



**Città di Recco**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Decorata di medaglia d'oro al merito civile**

**COPIA**

ORDINANZA DEL SINDACO  
n. 80 del 24-03-2020

**MISURE STRAORDINARIE PER IL CONTRASTO E IL CONTENIMENTO SUL  
OGGETTO: TERRITORIO COMUNALE DELLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID-19.  
PULIZIA E SANIFICAZIONE SPAZI CONDOMINIALI COMUNI.**

SETTORE SERVIZIO AFFARI LEGALI

**IL SINDACO**

RICHIAMATI tutti i D.P.C.M. inerenti le misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

RICHIAMATE tutte le Ordinanze del Ministero della Salute relative alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;

PRESO ATTO dell'evolversi della situazione epidemiologica, del carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e dell'incremento dei casi anche nella nostra Regione;

RITENUTO che le situazioni esposte integrino le condizioni di eccezionalità ed urgente necessità di tutela della sanità pubblica;

DATO ATTO che il mantenimento della pulizia e sanificazione degli ambienti sia pubblici che privati è uno degli elementi fondamentali per il contrasto del virus COVID-19;

CONSIDERATO che sul territorio comunale si stanno svolgendo e proseguiranno azioni di sanificazione di luoghi pubblici, dando priorità alle zone più attenzionate in quanto in presenza di servizi essenziali e di approvvigionamento per la collettività ed alle aree a più alta concentrazione di residenti;

RILEVATO che in alcuni condomini è stato affisso avviso che comunica la sospensione del servizio di pulizia e lavaggio delle scale e delle parti comuni;

DATO ATTO che si rende necessario provvedere alla ripresa del servizio di pulizia e lavaggio delle scale e delle parti comuni al fine di mantenere il buono stato igienico degli spazi comuni dei complessi condominiali, luoghi ove insiste un'alta concentrazione di abitanti;

CONSIDERATO che l'art. 32 della Legge n. 833 del 23 dicembre 1978, demanda al Sindaco, quale autorità sanitaria locale, le competenze per l'emanazione di provvedimenti per la tutela dell'ambiente e della salute pubblica;

RICHIAMATO in particolare il D.P.C.M. 22 marzo 2020: "Ulteriori disposizioni attuative del

decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale, che nell'Allegato 1 individua tutte le attività che rimangono operative **ed in particolare il Codice ATECO 81.2 "Attività di pulizia e disinfestazione"**;

VISTO l'art. 50, c. 5 del D.lgs. 267/2000;

### **ORDINA**

1. A tutti gli Amministratori di Condominio ricadenti nel territorio comunale di Recco, di provvedere alla pulizia e al lavaggio delle scale e degli spazi comuni sia interni che esterni, nonché alla loro sanificazione attraverso l'utilizzo di prodotti contenenti principi attivi idonei e certificati, come evincibile dalle schede tecniche di prodotto e che scongiurino rischi per la salute umana, animale ed ambientale;
2. Che tali attività debbano concentrarsi soprattutto su ringhiere, mancorrenti, maniglie, pulsantiere, ascensori e, per i condomini interessati, le aree adibite ad ospitare i mastelli della raccolta rifiuti;
3. La ripetizione delle attività di sanificazione, nel rispetto dei tempi di efficacia dei prodotti, come indicato nelle relative schede tecniche degli stessi;
4. Agli amministratori, ad intervento avvenuto, la formazione di apposito fascicolo comprovante le attività svolte, con descrizione dell'intervento, del prodotto utilizzato e certificazione/dichiarazione da parte di ditte/professionisti e relativa scheda tecnica da conservarsi in copia a cura dell'Amministratore, da esporsi nelle aree condominiali adibite (bacheche) e in area visibile all'esterno, così da consentire le ordinarie verifiche di ottemperanza del presente provvedimento;
5. A tutte le imprese di pulizia titolari dei contratti con i condomini per lo svolgimento di tale servizio, **di mantenere e quindi garantire il servizio come contrattualizzato**;
6. **Che per la tutela degli operatori delle Ditte di pulizia**, gli Amministratori di condominio pongano sui portoni appositi avvisi con l'indicazione del giorno e dell'ora in cui verrà svolto il servizio, invitando gli occupanti dei singoli alloggi di non uscire dalle proprie abitazioni durante l'intervento o comunque di usare tutte le precauzioni indicate nelle disposizioni ministeriali (uso di mascherine, distanza di 1 metro, ecc.)

### **DISPONE**

- che la presente ordinanza ha validità con effetto immediato dalla data della sua pubblicazione e fino ad eventuale sua revoca con apposito provvedimento del Sindaco;
- che venga inserita nel sito della trasparenza e nella pagina istituzionale del Comune di Recco;
- che venga notificata a mezzo posta elettronica certificata a tutti gli Amministratori condominiali che dovranno avere cura di trasmetterla ai titolari delle imprese di pulizia;
- la mancata osservanza degli obblighi di cui alla presente ordinanza comporterà le conseguenze sanzionatorie previste dall'art. 650 del Codice Penale se il fatto non costituisce reato più grave;
- gli Agenti della locale polizia municipale sono incaricati di far rispettare la presente ordinanza;

### **INFORMA**

- che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso al T.A.R. Liguria, entro 60 giorni dalla data di emissione della presente Ordinanza, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato per i soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di emissione della presente Ordinanza.

**IL SINDACO**

(Dott. Carlo Gandolfo)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs 39/93